# Договор субаренды земельного участка под стоянку автомобилей

Договор субаренды земельного участка под стоянку автомобилей

г. [указать место заключения договора]               [число, месяц, год]

Гражданин Российской Федерации [Ф. И. О. полностью], проживающий по адресу: [город, область, район, поселок, деревня, улица, N дома], паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и [полное наименование предприятия с указанием организационно-правовой формы], в лице [должность, Ф. И. О. руководителя организации, предприятия], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование земельный участок общей площадью [значение] кв. м для размещения стоянки автомобилей, а Субарендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в пункте 5 настоящего договора.

На земельном участке никаких построек не имеется.

Арендуемый земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", находится по адресу: [указать Республику, область, город, район, поселок, деревню].

1.2. Арендодатель обладает правами на Участок на основании договора долгосрочной аренды, согласно которому вправе сдавать Участок в субаренду без предварительного согласования с арендодателем.

1.3. Участок предоставляется в субаренду для организации Субарендатором стоянки для автомобилей, закупаемых у российских производителей автомобилей марки [вписать нужное] и предназначенных для розничной продажи на территории [вписать нужное] субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок передается по передаточному акту (Приложение N 2), в котором указываются данные, свидетельствующие о состоянии Участка на момент его передачи.

2. Основные характеристики предмета субаренды

2.1. План Участка является Приложением N 1 к настоящему договору.

2.2. Местонахождение Участка: [город, область, район, поселок, деревня].

2.3. Регистрационный номер Участка: [вписать нужное].

2.4. Кадастровый номер Участка: [вписать нужное].

2.5. Общая площадь Участка: [вписать нужное].

2.6. Обременения земельного Участка: [вписать нужное].

2.7. Ограничения использования: [вписать нужное].

2.8. Разрешенное использование: [вписать нужное].

2.9. Разрешение на застройку земельного Участка: [вписать нужное].

2.10. Сведения о согласовании мест размещения объектов: [вписать нужное].

2.11. Использование соседних земельных участков: [вписать нужное].

2.12. Качественные свойства земли: [вписать нужное].

2.13. Иная информация [вписать нужное].

2.14. Земельный Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

2.15. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания договора Участок не находится под арестом, не обременен требованиями третьих лиц.

2.16. Сдаваемый в субаренду Участок находится в нормальном состоянии и отвечает требованиям, предъявляемым к эксплуатации земельных участков, используемых для торговли автомобилями.

3. Порядок передачи Участка в субаренду

3.1. Арендодатель в течение [значение] дней с момента подписания настоящего договора обязан передать Субарендатору Участок по передаточному акту согласно тексту, указанному в приложении N 2 к настоящему договору.

3.2. Представители Субарендатора представляют обязательство Субарендатора на возврат Участка по тексту приложения N 3 к настоящему договору.

3.3. После получения Арендодателем письменного обязательства Субарендатора о возврате Участка и квитанции об оплате суммы в размере арендной платы за первые [значение] месяца подписывается передаточный акт.

3.4. Субарендатор обязан вывезти все автомобили, находящиеся на стоянке, в течение [значение] рабочих дней до окончания срока субаренды своими силами и за свой счет.

3.5. Субарендатор не вправе передавать Участок третьим лицам в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог права Субарендатора по настоящему договору.

3.6. Срок нахождения Участка в субаренде исчисляется со дня, следующего после подписания передаточного акта, и не может превышать срока аренды, указанного в договоре между Арендодателем и собственником Участка.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В течение [значение] рабочих дней передать Субарендатору в субаренду Участок по передаточному акту на [указать место передачи имущества].

4.1.2. Передать Субарендатору Участок в состоянии, соответствующем следующим условиям: [указать условия].

4.2. Субарендатор обязуется:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, а также нести расходы по его содержанию.

4.2.2. Уплачивать Арендодателю арендную плату и земельный налог в размере и сроки, согласованные Сторонами в статье 5 настоящего договора.

4.2.3. По истечении срока субаренды, установленного пунктом 6.1 настоящего договора, передать Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он был принят в субаренду.

5. Арендная плата и условия платежа

5.1. Размер арендной платы за субаренду Участка составляет сумму в размере [значение] рублей в месяц.

5.2. Платежи за аренду осуществляются [указать периодичность выплат] в рублях на счет Арендодателя авансовым платежом до [значение] числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду. В арендную плату не включается НДС и оплачивается дополнительно. В счете сумма НДС указывается отдельной строкой.

5.3. Первый платеж в размере [значение] рублей за [значение] месяца оплачивается до подписания передаточного акта, и копия счета с отметкой банка представляется Арендодателю при подписании передаточного акта.

5.4. Размер арендной платы является фиксированным и пересмотру в течение срока действия настоящего договора не подлежит.

5.5. Арендная плата взимается с даты подписания передаточного акта при передаче Участка Субарендатору до даты подписания передаточного акта включительно при возврате Арендодателю Участка.

5.6. При невывозе автомобилей в течение [значение] дней после подписания передаточного акта арендная плата взимается в двойном размере.

6. Срок субаренды

6.1. Срок субаренды Участка составляет [значение] года с момента подписания передаточного акта Субарендатором и Арендодателем.

6.2. Срок субаренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

6.3. Срок субаренды Участка пролонгации не подлежит.

7. Санкции

7.1. За просрочку предоставления Участка в субаренду в установленный пунктом 3.1 настоящего договора срок Арендодатель уплачивает Субарендатору пеню в размере [значение] % за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

7.2. За просрочку возврата Участка Субарендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере [значение] % за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

7.3. За передачу Участка в пользование третьим лицам Субарендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере [значение] % от суммы годовой арендной платы.

8. Условия и порядок досрочного расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

8.1.1. По обоюдному согласию Сторон с письменным уведомлением за [значение] месяца.

8.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Субарендатор:

8.2.1. Использует Участок не в соответствии с настоящим договором или целевым назначением.

8.2.2. Не выполняет обязанностей по санитарному содержанию Участка.

8.2.3. Передал Участок в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя.

8.3. По требованию Субарендатора настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если:

8.3.1. Обнаружено, что Участок имеет недостатки, которые существенно затрудняют его использование по целевому назначению.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, такие как землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, запреты органов государственной власти и других компетентных органов.

В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления.

9.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться Свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или ее Отделением в месте нахождения соответствующей стороны.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более [значение] месяцев, настоящий договор подлежит расторжению и в этом случае Субарендатор и Арендодатель должны урегулировать материальные и финансовые вопросы.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Субарендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, будет действовать законодательство Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Права Арендодателя по настоящему договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

11.2. Каждая сторона не несет ответственности за обязательства другой стороны в отношениях с третьими лицами.

11.3. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

11.5. Настоящий договор подписан в четырёх экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, один для нотариуса и один для регистрирующего органа, и все четыре экземпляра имеет одинаковую юридическую силу.

11.6. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" с изменениями от 5 марта, 12 апреля 2001 г., 11 апреля 2002 г., 9 июня 2003 г., 11 мая, 29 июня, 22 августа, 2 ноября, 29, 30 декабря 2004 г., 5, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 18 июля, 4, 18 декабря 2006 г.

Расходы по регистрации несет Арендодатель.

11.7. Приложения NN 1 - 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Уведомления

12.1. Вся переписка между Арендодателем и Субарендатором осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте.

13. Юридические адреса Сторон

13.1. Арендодатель:

Адрес: [вписать нужное]

ИНН: [вписать нужное]

счёт: [вписать нужное]

банк: [вписать нужное]

13.2. Субарендатор:

Адрес: [вписать нужное]

ИНН: [вписать нужное] КПП: [вписать нужное]

р/с: [вписать нужное]

банк: [вписать нужное]

к/с: [вписать нужное]

БИК: [вписать нужное]

ОГРН: [вписать нужное]

Приложение:

План земельного участка - Приложение N 1 на [значение] л.

Приложение N 2 на [значение] л.

Приложение N 3 на [значение] л.

Подписи Сторон

Арендодатель                       Субарендатор

[подпись] [Ф. И. О.]               [подпись] [Ф. И. О.]

                                    [подпись] [Ф. И. О.]

                                    [подпись] [Ф. И. О.]

Приложение N 2

к договору субаренды

от [число, месяц, год] N [вписать нужное]

Передаточный акт

г. [указать место подписания акта]                  [число, месяц, год]

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин РФ [Ф. И. О. полностью], проживающий по адресу: [город, область, район, поселок, деревня, улица, N дома], паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий от своего имени, с одной стороны, и [полное наименование предприятия с указанием организационно-правовой формы], в лице [должность, Ф. И. О. руководителя организации, предприятия], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Субарендатор принял в субаренду земельный Участок с кадастровым номером [вписать нужное] площадью [значение] кв. метров, в границах плана (чертежа), приложенного к договору субаренды.

Земельный участок расположен по адресу: [город, область, район, поселок, деревня].

Кроме того, необходимо указать нижеперечисленные сведения, относящиеся к земельному Участку:

Обременения земельного участка: [вписать нужное].

Ограничения использования: [вписать нужное].

Разрешенное использование: [вписать нужное].

Разрешение на застройку земельного участка: [вписать нужное].

Сведения о согласовании мест размещения объектов: [вписать нужное].

Использование соседних земельных участков: [вписать нужное].

Качественные свойства земли: [вписать нужное].

Иная информация [вписать нужное].

2. Земельный участок находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию для целей, указанных в договоре субаренды.

3. С даты подписания настоящего акта все расходы по содержанию земельного участка и оплате арендных платежей лежат на Субарендаторе.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, из которых один хранится у Арендодателя, другой - у Субарендатора, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. В соответствии с условиями договора субаренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное] Субарендатор передает обязательство Субарендатора о безусловном возврате земельного Участка после истечения срока субаренды и счет N [вписать нужное] от [число, месяц, год] об оплате аванса в сумме [значение] рублей за аренду земельного Участка за первые [значение] месяца после подписания настоящего передаточного акта.

Арендодатель: [Ф. И. О.] /[подпись]/

Субарендатор: [Ф. И. О.] /[подпись]/

Приложение N 3

к договору субаренды

от [число, месяц, год] N [вписать нужное]

Обязательство о возврате земельного участка

Настоящим ООО "[наименование юрлица]", являющееся Субарендатором по договору субаренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное], в лице генерального директора [Ф. И. О.], действующего на основании Устава, и главного бухгалтера [Ф. И. О.], действующего на основании доверенности от [число, месяц, год] N [вписать нужное], безусловно и безотзывно гарантируют гражданину [Ф. И. О.], являющемуся Арендодателем по упомянутому договору, возврат полученного в субаренду земельного участка после истечения срока субаренды, указанного в договоре субаренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное].

Автомобили, находящиеся на стоянке, будут убраны силами и за счет Субарендатора в течение [значение] дней до окончания срока субаренды.

Генеральный директор

ООО "[вписать нужное]" [подпись] [Ф. И. О.]

Главный бухгалтер

ООО "[вписать нужное]" [подпись] [Ф. И. О.]

М.П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>