# Договор уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка

Договор уступки права требования (цессии)

по договору аренды земельного участка

г. [место заключения договора]                       [число, месяц, год]

[Наименование организации-арендодателя], в лице [должность, Ф. И. О], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и

[наименование организации], в лице [должность, Ф. И. О], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования по договору аренды земельного участка от [число, месяц, год] N [значение], заключенному между Цедентом (прежний Арендодатель) и [наименование организации-арендатора], именуемым далее "Арендатор".

1.2. Предметом договора аренды является земельный участок, расположенный по адресу: [вписать нужное], площадью [значение] кв. м, разрешенное использование (назначение) [вписать нужное], категория земель [вписать нужное], кадастровый номер [значение] (далее по тексту - Земельный участок).

1.3. Договор аренды земельного участка от [число, месяц, год] N [значение], право требования по которому передается Цессионарию, зарегистрирован в [наименование регистрирующего органа], регистрационная запись от [число, месяц, год] N [значение], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от [число, месяц, год] N [значение].

1.4. Земельный участок принадлежит на праве собственности [наименование организации-собственника земельного участка], что подтверждается [указать документ, подтверждающий право собственности].

1.5. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.6. Цедент гарантирует Цессионарию, что все обязанности, вытекающие из договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по передаче арендованного имущества во временное владение и пользование, выполнены им в полном объеме и своевременно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Цессионарию по акту приема-передачи в течение [значение] дней с момента регистрации настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- договор аренды земельного участка, указанный в п. 1.1. настоящего договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- документы, свидетельствующие о государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка от [число, месяц, год] N [значение] в органе, осуществляющем государственную регистрацию;

- все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие права и обязанности Цедента по договору аренды земельного участка;

- всю переписку с Арендатором по договору аренды земельного участка, которая имеется у Цедента на дату заключения настоящего договора.

Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.3. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.4. В течение [значение] дней с момента регистрации настоящего договора в письменной форме уведомить Арендатора об уступке права требования по договору аренды земельного участка.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять в полном объеме от Цедента права и обязанности по договору аренды земельного участка, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Выплатить Цеденту за уступаемое право требования денежные средства в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

3. Компенсация и порядок расчетов

3.1. За уступаемые права и обязанности по договору аренды земельного участка от [число, месяц, год] N [значение] Цессионарий выплачивает Цеденту компенсацию, равную сумме затраченных Цедентом денежных средств по указанному договору аренды земельного участка, далее именуемая "договорная сумма", составляющую [цифрами и прописью] рублей.

3.2. Договорная сумма по настоящему договору выплачивается Цессионарием Цеденту следующим образом: [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].

3.3. Выплата договорной суммы Цеденту осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4. Обязанность Цессионария по уплате договорной суммы считается исполненной с даты [списания денежных средств с расчетного счета Цессионария/поступления денежных средств на расчетный счет Цедента].

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.5. За нарушение сроков передачи документов, указанных в п. 2.1.2. настоящего договора, или умышленного затягивания подписания акта приема-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] процентов от договорной суммы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий договор подлежит в установленном порядке государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора возложена на [Цедент/Цессионарий].

6.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет [Цедент/Цессионарий].

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент                             Цессионарий

[вписать нужное]                   [вписать нужное]

[должность, подпись, инициалы,     [должность, подпись, инициалы,

фамилия]                           фамилия]

М. П.                              М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>