# Примерная форма договора аренды земельных долей

                                   Договор аренды земельных долей

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                              "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

                                          (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

              (наименование выдавшего органа)

действующий(ая) от своего имени и от имени граждан -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                          (Ф.И.О. полностью)

проживающего по  адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (указать полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

             (наименование выдавшего органа)

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ей)

                                    (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

              (наименование выдавшего органа)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего#

                                     (Ф.И.О. полностью)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (наименование выдавшего органа)

на основании Доверенностей N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г., N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

и N \_\_\_\_\_ от  "  " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  200\_ г., заверенных нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (указать Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                               (указать город, область, район, поселок)

именуемые в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                  (наименование выдавшего органа)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий  от  своего  имени,  с  другой  стороны,  заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

                                        1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор  принимает  в  аренду  4  (четыре)  земельных   участка, общей

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 (населенный пункт: район, деревня)

и каждый участок имеет площадь:

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                              (Ф.И.О.)

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                              (Ф.И.О.)

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                              (Ф.И.О.)

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ соток,

                                                              (Ф.И.О.)

именуемые в дальнейшем "Участок" для садоводства и огородничества.

1.2. Участок, передаваемый в аренду, состоит из 4-х  земельных  участков  с  кадастровыми  номерами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и принадлежат вышеупомянутым гражданам на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (указать правоустанавливающие документы по каждому физическому лицу, кем и когда выданы и где

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          зарегистрированы)

1.3. Участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения и предоставлен для садоводства и

огородничества.

1.4. Границы каждого  земельного  участка  указаны  на  плане  каждого  участка,  которые  являются

неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном  реестре  прав

на недвижимое имущество и сделок с ним.

                          2. Порядок передачи земельного участка в аренду

2.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора  Участок  должен  быть  передан

Арендодателем и принят Арендатором.

2.2. Передача  Участка  осуществляется  по  передаточному  акту,   подписанному     Арендодателем и

Арендатором. Передаточный акт является приложением N \_\_\_\_,  которое  является  неотъемлемой  частью

настоящего Договора.

2.3. С момента подписания передаточного акта, Участок считается принятым в аренду Арендатором.

Образец передаточного акта указан  в  приложении  N 3 и  является  неотъемлемой  частью  настоящего

Договора.

                                           3. Срок аренды

3.1. Срок аренды устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_ года с момента подписания передаточного акта.

3.2. Срок договора аренды может быть сокращен по обоюдному согласию сторон.

3.3. По истечении срока аренды Участка Арендатор имеет преимущественное право на заключение  нового

договора аренды Участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3  статьи  35,   пунктом 1

статьи 36 и статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

                               4. Плата за аренду и порядок расчетов

4.1. Плата за аренду Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

4.2. Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально  не  позднее  5  числа  месяца

начавшегося квартала.

4.3. Арендная плата оплачивается путем почтового перевода на имя каждого гражданина, упомянутого  в

настоящем Договоре с пометкой "плата за аренду" в следующих размерах:

Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

                             (Ф.И.О.)                             (цифрами и прописью)

Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

                             (Ф.И.О.)                             (цифрами и прописью)

Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

                             (Ф.И.О.)                             (цифрами и прописью)

Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

                             (Ф.И.О.)                             (цифрами и прописью)

4.4. Размер арендной платы может изменяться по обоюдному согласию сторон, но не более одного раза в

два года.

4.5. Налог на землю не включен в арендную плату.

                                5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и  пригодном  для

использования по назначению.

5.1.2. В случае необходимости и по  просьбе  Арендатора  принимать  меры  по  выполнению   работ по

землеустройству.

5.2. Возместить Арендатору расходы по улучшению плодородия почвы Участка, если  Арендатор  проводил

такие мероприятия.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка.

5.3.2. Требовать выплаты пени в размере 0,2% от суммы арендной платы, которая не  была   оплачена в

срок.

                                  6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор обязуется:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и соответствующей категории земли,

к которой относится земля Участка.

6.1.2. Сохранять межевые, геодезические  и  другие  знаки,  которые  устанавливаются  на  земельных

участках в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. Своевременно осуществлять плату за  землю  соответствующим  государственным   организациям и

производить арендные платежи Арендодателю.

6.1.4. Проводить мероприятия по охране земель, которые устанавливаются законодательством Российской

Федерации.

6.1.5. При использовании Участка  соблюдать  требования  экологических,   санитарно-гигиенических и

противопожарных нормативов и правил.

6.1.6. Не нарушать права других землепользователей  и  не  допускать  ухудшения  и/или  загрязнения

почвы.

6.1.7. Не осуществлять никакого строительства  построек  и/или  хозяйственных  блоков  на  Участке.

6.1.8. Не производить перепланировку Участка без согласия Арендодателя.

6.1.9. Беспрепятственно допускать Арендодателя или его представителя на Участок  для  проверки  его

санитарного состояния и целевого использования.

6.1.10. Возвратить Участок после истечения срока действия настоящего Договора  в том  состоянии,  в

котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями настоящего Договора.

6.2. Арендатор имеет право:

6.2.1. Использовать  Участок  в  соответствии  с   целями   настоящего   Договора     и действующим

законодательством.

6.2.2. Использовать по своему  усмотрению  плоды,  выращенные  на  Участке, и  получать   доходы от

реализации сельскохозяйственной продукции.

6.2.3. Сооружать закрытые пруды в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими  и  иными

специальными требованиями.

6.3. Арендатор имеет право передать в субаренду  Участок  в  пределах  срока  аренды  без  согласия

Арендодателя, предварительно уведомив его.

                                    7. Условия улучшения Участка

7.1. Арендатор имеет право по согласованию с Арендодателем возводить на Участке легкие и  каркасные

строения.

7.2. Если эти строения могут быть демонтированы без ущерба для Участка, то эти  строения  Арендатор

производит за свой счет и они являются собственностью Арендатора. Если  эти  строения  оплачиваются

Арендодателем, то они являются собственностью Арендодателя.

7.3. Если строения могут нанести вред Участку и они монтировались  без  согласия   Арендодателя, то

Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы по возведению  этих  строений  и  эти  строения

считаются собственностью Арендодателя.

                                     8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны  несут

ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования Участком Арендатором причинен  ущерб

Участку, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные убытки на основании ст. 1064 ГК РФ.

8.3. В случае использования Арендатором Участка не для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора

или  систематических  нарушений  прав  и  интересов  собственников  соседних  земельных   участков,

Арендодатель обязан предупредить Арендатора о необходимости устранения нарушений.  Если  Арендатор,

несмотря на предупреждения Арендодателя, продолжает  использовать  Участок  не  по   назначению или

нарушать права и интересы собственников соседних участков, Арендодатель, руководствуясь ст. 619  ГК

РФ, вправе обратиться в суд о расторжении настоящего Договора.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка в течение срока  действия  настоящего

договора лежит на Арендодателе.

                                   9. Порядок возвращения Участка

9.1. По истечении срока  действия  настоящего  договора,  Арендатор  обязан  передать  Арендодателю

Участок, уведомив Арендодателя за \_\_\_\_\_\_ дней до истечения срока действия настоящего Договора.

9.2. С момента подписания передаточного акта Участок считается переданным Арендатором Арендодателю.

9.3. Участок должен быть передан Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан  Арендатору

в аренду, если другое не предусмотрено условиями настоящего Договора.

9.4. Не капитальные строения и конструкции Арендатор может забрать с собой, если они произведены за

его счет и Арендодатель не согласился их оплатить.

                                   10. Порядок разрешения споров

Все споры и/или разногласия, могущие возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним,  подлежат

рассмотрению в судах общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

                       11. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

11.1.1. По обоюдному согласию Сторон с письменным уведомлением за \_\_\_\_\_ месяца.

11.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

11.3.1. Арендатор использует Участок с существенными нарушениями условий  настоящего  Договора  или

назначения Участка, либо с неоднократными нарушениями.

11.3.2. Арендатор в течение \_\_\_\_\_ месяцев подряд не платит за аренду Участка.

11.3.3. А также в других случаях,  предусмотренных  Гражданским  кодексом  Российской   Федерации и

Земельным кодексом Российской Федерации.

11.4. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего  Договора  только  после

направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушений, предоставив срок для  их

устранения.

11.5. Арендатор имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

11.5.1. Если Арендодатель не предоставляет Участок в пользование.

11.5.2. Если Арендодатель препятствует использованию Участка.

11.5.3. Если Участок окажется непригодным для использования по назначению.

11.5.4.# А также в других случаях,  предусмотренных  Гражданским  кодексом  Российской  Федерации и

Земельным кодексом Российской Федерации.

                                     12. Срок действия Договора

12.1. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_ лет с даты подписания передаточного акта.

12.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном  реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

                                         13. Общие условия

13.1. Все предыдущие переговоры и переписка после подписания настоящего Договора теряют силу.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, действует и подлежит  применению

соответствующее законодательство Российской Федерации.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной  форме  и

подписаны Арендатором и Арендодателем.

13.4. Настоящий Договор заключен в 3-х подлинных экземплярах на русском языке по одному для  каждой

Стороны и  третий  экземпляр  для  органа,  осуществляющего  государственную  регистрацию  прав  на

недвижимое имущество и сделок с ним, все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение: Планы земельных участков на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

             Передаточный акт

Подписи сторон

Арендодатель                                     Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись)   (Ф.И.О. полностью)                   (подпись)   (Ф.И.О. полностью)

                                                                                    Приложение N \_\_\_

                                                                   К Договору аренды земельных долей

                                                                      От "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

                                          Передаточный акт

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                               "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

  Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

                                        (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                (наименование выдавшего органа)

действующий(ая) от своего имени и от имени граждан -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (Ф.И.О. полностью)

проживающего  по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (указать полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       (наименование органа, выдавшего паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ая)

                                    (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                               (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

            (наименование выдавшего органа)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (Ф.И.О. полностью)

проживающего  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (указать полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

          (наименование выдавшего паспорт органа)

на основании Доверенностей  N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г., N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200\_ г. и N \_\_\_\_\_ от "  " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. заверенных нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (указать Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (указать город, область, район, поселок)

с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                     (наименование выдавшего органа)

действующий(ая) от своего имени, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сдал в аренду, а гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (Ф.И.О. полностью)                                           (Ф.И.О. полностью)

принял в аренду 4 земельных участка общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенные по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 (населенный пункт: район, деревня)

и каждый участок имеет площадь:

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                          (Ф.И.О.)

И кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                          (Ф.И.О.)

И кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                          (Ф.И.О.)

И кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок, принадлежащий гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соток

                                                          (Ф.И.О.)

И кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем Участок, для садоводства и огородничества.

Все земельные участки находятся в состоянии, пригодном для садоводства и огородничества.

Арендатор не имеет никаких претензий к состоянию земельных участков.

С  момента  подписания  настоящего  передаточного  акта  земельные  участки  считаются  переданными

Арендатору в аренду.

Подписи сторон

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (Ф.И.О.)                                                      (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    от своего имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись)                                                                 (подпись)

                                                  и по доверенностям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (указать номера и даты доверенностей,

                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                  Ф.И.О. нотариуса)

                                                  от имени владельцев земельных участков

                                                  граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                              (указать Ф.И.О. владельцев)

                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (подпись лица, которому даны доверенности)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>