# Примерная форма заявления о признании недействительным решения органа местного самоуправления об отказе в предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду

                                В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (указать наименование

                                                        субъекта РФ)

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (адрес)

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (краткое наименование заявителя,

                                        адрес местонахождения)

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (наименование органа местного

                                      самоуправления по управлению

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    финансами, адрес местонахождения)

                                Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (наименование органа местного

                                                   самоуправления,

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         адрес местонахождения)

                                Заявление

          о признании недействительным решения органа местного

         самоуправления об отказе в предоставлении юридическому

                  лицу земельного участка в аренду

      "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (указать полное наименование

                                                организации)

обратилось в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о предоставлении в

            (наименование органа местного

                   самоуправления)

аренду земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                            (указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

  местоположение земельного участка, его кадастровый номер, категорию

                                земель)

для эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. К заявлению в

               (например, щитового киоска, павильона и т.д.)

соответствии с  требованиями  п. 5  ст. 36  Земельного  кодекса  РФ  была

приложена   кадастровая   карта  (план)  указанного  земельного  участка,

выданная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (указать наименование органа, выдавшего кадастровую карту (план)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

      Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (наименование органа местного

                       самоуправления)

20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было отказано в предоставлении

                  (краткое наименование

                      организации)

указанного  земельного  участка   в  аренду  со   ссылкой   на  следующие

обстоятельства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (указать причины, по которым органом местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также предписывалось до "\_\_\_\_\_"

   самоуправления было отказано в

предоставлении земельного участка в

              аренду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. освободить данный земельный участок. Считаем, что

Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято с нарушением действующего

        (наименование органа местного

               самоуправления)

законодательства, нарушает права и законные интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                    (краткое наименование

                                                         организации)

что  в  соответствии   со ст. ст. 197, 198  Арбитражного  процессуального

кодекса РФ,   ст. 13  Гражданского  кодекса РФ,  п. 1  ст. 61  Земельного

кодекса РФ дает право  на  обращение  в  арбитражный  суд с  заявлением о

признании вышеуказанного решения недействительным.

      По существу заявленного требования поясняем следующее.

Земельный участок  площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.  м  с  кадастровым   номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать кадастровый номер                        (указать местоположение

    земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, был передан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка)                    (краткое наименование организации)

в аренду для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (например, щитового киоска, павильона и т.д.)

сроком до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  Это  подтверждается  Договором

аренды  земельного  участка  от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_,

который был заключен между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (наименование муниципального органа)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с требованиями ст. 609

(краткое наименование организации)

Гражданского кодекса РФ, ст. 26 Федерального закона РФ от 21 июля 1997 г.

N 122-ФЗ "О государственной  регистрации  прав на недвижимое  имущество и

сделок с ним" зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                            (указать наименование регистрирующего органа)

Построенный на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является объектом

                               (например, щитовой киоск,

                                       павильон)

недвижимости, собственник которого - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (краткое наименование организации)

(Свидетельство о праве  собственности от  "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_).  Поэтому,  согласно  ст. 36 Земельного  кодекса РФ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет исключительное право на приватизацию указанного

(краткое наименование

    организации)

земельного участка или приобретение права аренды на него.

      Таким образом, Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не соответствует

                            (наименование органа местного

                                   самоуправления)

требованиям ст. 36 Земельного кодекса РФ,  ст. 271  Гражданского  кодекса

РФ, нарушает права и охраняемые законом интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (краткое наименование

                                                        организации)

в области использования земель.

      Исходя  из  вышеизложенного   и   руководствуясь   ст.ст. 197,  198

Арбитражного процессуального  кодекса  РФ,  ст.ст. 13,  271  Гражданского

кодекса РФ, ст. 36, п. 1 ст. 61 Земельного кодекса РФ,

      Прошу:

      1. Признать недействительным Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (наименование органа местного

                                                   самоуправления)

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_ об  отказе  в  предоставлении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)              (указать площадь, местоположение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду

    кадастровый номер земельного участка, категорию земель)

для эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                   (например, щитового киоска,

                        павильона и т.д.)

      2. Возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расходы по уплате

                       (наименование органа местного

                             самоуправления)

госпошлины в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

                         (сумма цифрами и прописью)

      Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

              (документы, подтверждающие уплату госпошлины)

2. Доказательство направления копии заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                (наименование органа

                                               местного самоуправления)

3. Договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (указать площадь, местоположение,

                                    кадастровый номер земельного участка)

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_ (копия - 1 экз.).

4. Заявление о предоставлении в аренду земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                        (указать площадь,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение, кадастровый номер                    (например, щитового

     земельного участка)                        киоска, павильона и т.д.)

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. (копия - 1 экз.).

5. Кадастровая карта (план) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                   (указать площадь,

                                              местоположение, кадастровый

                                               номер земельного участка)

выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (наименование органа, выдавшего

               кадастровую карту (план)

20\_\_\_\_г. (копия - 1 экз.).

6. Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об отказе в предоставлении

             (наименование органа местного

                    самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)              (указать площадь, местоположение,

                                           кадастровый номер земельного

                                                    участка)

в аренду от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_ (копия - 1 экз.).

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (копии правоустанавливающих документов на созданный объект недвижимого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

имущества, например, акт Государственной приемочной комиссии)

8. Свидетельство о праве собственности, серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(наименование регистрирующего органа)

(копия - 1 экз.).

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя         (подпись)           (фамилия, инициалы)

постоянно действующего

исполнительного органа)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>