# Договор субаренды нежилого помещения пример

ДОГОВОР
субаренды нежилого помещения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование организации)
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(фамилия, инициалы, должность)
действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(устава, положения, доверенности)
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование организации)
именуемый далее «Субарендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(фамилия, инициалы, должность)
действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(устава, положения, доверенности)
заключили настоящий Договор субаренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору помещение, меблированное под офис, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м), находящееся в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1.2. Данный Договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:
а) предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным Договором;
б) предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из Договора аренды на нежилое помещение;
в) предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
г) требовать от Арендодателя проведения капитального ремонта за счет своих средств;
д) следить за использованием помещения по назначению.
2.2. Субарендатор обязан:
а) поддерживать имущество в исправном состоянии;
б) проводить за свой счет текущий ремонт;
в) своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. за 1 кв. м.
3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее \_\_\_-го числа каждого месяца.
3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.
4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
По соглашению Сторон этот срок может быть продлен. Передача имущества наступает на следующий день после подписания Договора.
5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае невыполнения одной из Сторон своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия данного Договора не может превышать срока действия Договора аренды между Арендатором и Арендодателем.
6.2. В случае досрочного расторжения Договора аренды нежилого помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним Договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с Договором субаренды, в пределах оставшегося срока.
6.3. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение Арбитражного суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Подписи сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>