# Передаточный акт по договору аренды нежилого помещения

Передаточный акт по договору аренды нежилого помещения

г. [место подписания акта]                           [число, месяц, год]

[Полное наименование арендодателя] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

[полное наименование арендатора] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: [вписать нужное], инвентарный номер [значение], общей площадью [значение] кв. м.

2. На момент приема-передачи помещение находится в следующем техническом состоянии:

- Стены, перегородки - [материал стен, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Потолки (перекрытия) - [материал перекрытия, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Полы - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Окна - [материал рам, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Двери (наружные и внутренние) - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Внутренние коммуникации - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

3. Оценка общего состояния помещения [вписать нужное].

4. Обязательство Арендодателя передать помещение Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.

5. При прекращении договора аренды арендованное помещение должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

6. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи сторон:

Арендодатель                        Арендатор

[вписать нужное]                    [вписать нужное]

[вписать нужное]                    [вписать нужное]

М. П.                               М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>