# Примерная форма отзыва на исковое заявление об изменении условий договора аренды нежилого помещения в части изменения арендной платы

                                В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                Отзыв на исковое заявление об изменении

               условий договора аренды нежилого помещения

                   в части изменения арендной платы

     "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратилось

                                  (краткое наименование Истца)

с иском к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об изменении условий договора

          (краткое наименование Ответчика)

аренды нежилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик с заявленными требованиями не согласен по следующим основаниям:

     В качестве основания своих исковых требований Истец указывает на тот

факт, что Ответчик не ответил на уведомление от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и не согласовал с Истцом перерасчет арендной платы. Однако

Ответчик   указанного   уведомления   и   дополнительного   соглашения  с

приложением к нему расчета  арендной  платы  до  сегодняшнего  момента не

получил.

     Пункт 2  статьи 452   Гражданского  кодекса   Российской   Федерации

предусматривает порядок изменения договора в судебном порядке. Требование

об изменении договора может быть заявлено  в суд только  после  получения

письменного  отказа  от  другой   стороны  либо   неполучения   ответа  в

определенный срок.

     Исходя из  смысла  указанной  статьи,  сторона,  которой  направлено

предложение   об  изменении  договора,  может   согласиться  с  внесением

изменений или не ответить на претензию  только  в том  случае,  если  она

получила  такое  предложение.  Однако  Ответчик   такого  уведомления  не

получал.   Кроме  того,   Истец   не   приложил   к   исковому  заявлению

доказательство  отправки  претензии  Ответчику.   Договором  предусмотрен

претензионный порядок рассмотрения возникающих споров и/или разногласий.

     Пунктом 3  статьи 614  Гражданского  кодекса   Российской  Федерации

установлено, что,  если  иное не предусмотрено договором, размер арендной

платы может изменяться  по  соглашению  сторон  в сроки,  предусмотренные

договором, но не чаще одного раза в год. Законом могут быть предусмотрены

иные минимальные сроки пересмотра размера арендной  платы  для  отдельных

видов арены, а также для аренды отдельных видов имущества.

     Договором аренды от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года не предусмотрена

возможность изменять арендную плату за пользование  нежилыми  помещениями

по соглашению сторон чаще, чем один раз в год.

     Последнее изменение расчета арендной платы было согласовано Истцом и

Ответчиком  дополнительным   соглашением  к  договору  аренды от  "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, поэтому  в любом случае  изменение арендной платы

по соглашению сторон не может быть  произведено ранее истечения годичного

срока, считая с даты указанного дополнительного соглашения.

     На основании  изложенного  и в  соответствии с  пунктом 2 статьи 148

Арбитражного процессуального кодекса  Российской Федерации прошу  исковое

заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об изменении условий

                (краткое наименование Истца)

договора аренды оставить без рассмотрения.

     Приложение:

1. Квитанция об отправке заказным письмом отзыва Истцу.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя        (подпись)          (фамилия, инициалы)

постоянно действующего

исполнительного органа)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>