# Примерная форма искового заявления о взыскании задолженности и процентов по арендным платежам

                                  В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (наименование арбитражного суда,

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              в который подается иск, его индекс и адрес)

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  От истца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (наименование, организационно-правовая форма

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             адрес и индекс истца)

                                  Ответчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (наименование, организационно-правовая форма

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        адрес и индекс ответчика)

                              Исковое заявление

       о взыскании задолженности и процентов по арендным платежам

     Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (наименование истца)           (наименование ответчика)

был заключен договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

   (указать объект недвижимого имущества, например, здание, сооружение,

                            земельный участок)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. N\_\_, в соответствии  с  которым  истец  является

арендодателем,             а             ответчик             арендатором

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (указать данные об объекте недвижимости, позволяющие точно

установить имущество, право аренды на которое было передано по договору

     аренды, например, его местонахождение, кадастровый номер и т.д.)

     Согласно  ст.ст. 131, 164,  609  Гражданского  кодекса  РФ,   ст.  4

Федерального закона от 21  июля  1997  г.  N  122-ФЗ  "О  государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"  договор  аренды

на указанный объект недвижимости был зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (название территориального федерального органа исполнительной

      власти, уполномоченного в области государственной регистрации)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     В соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_договора  аренды  ответчик

обязан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (указать подпункт, пункт, раздел договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вносить арендную плату за пользование арендованным

(указать срок, до которого арендатор должен вносить арендную

плату в соответствии с договором аренды)

имуществом в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Однако "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

                             (цифрами и прописью)

ответчик не внес арендную  плату,  в  связи  с  чем  истцом  периодически

предпринимались усилия  по  достижению  договоренности  с  ответчиком  по

уплате арендной платы.  "\_\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.  и  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200\_\_г. в его адрес были направлены Уведомления с требованием о  внесении

арендной  платы,  тем  не  менее   от  арендатора  никакого   ответа   не

последовало, а оплата не была произведена.

     Сумма основного долга ответчика по уплате арендных платежей на  день

подачи искового заявления составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

                                    (цифрами и прописью)

     Учитывая изложенное  и  руководствуясь ст.ст. 395, 614  Гражданского

кодекса РФ:

                                    ПРОШУ:

     1) Взыскать с ответчика сумму основного долга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

                                                  (цифрами и прописью)

     2)  Взыскать  с  ответчика   проценты   за   пользование   денежными

средствами  исходя из ставки  рефинансирования  Банка  России\_\_\_\_\_\_\_%  на

день предъявления иска в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

                                       (цифрами и прописью)

     3) Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины  в

сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

      (цифрами и прописью)

     ВСЕГО взыскать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

                     (цифрами и прописью)

                                 Приложения:

     1) Платежное поручение об оплате государственной пошлины.

     2)       Копия       договора       аренды        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. N\_\_\_\_\_\_.

     3) Копия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     (правоустанавливающих документов истца о праве собственности на

объект недвижимости, например, договор приватизации, купли-продажи, мены)

     4) Копия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

          (правоподтверждающих документов истца о праве собственности на

      объект недвижимости, например, свидетельство о праве собственности)

     5) Копия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

           (например, плана здания, кадастровой карты земельного участка)

     6) Копии Уведомлений с  требованием  о  внесении  арендной  платы  и

квитанции, подтверждающие отправку данных Уведомлений ответчику.

     7) Квитанция об отправке ответчику копии искового заявления.

     8) Расчет цены иска.

     9) Справка из Главного управления Банка России по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об

                                                 (указывается субъект РФ)

установленной ЦБ РФ ставке рефинансирования на день предъявления иска.

     10)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (документы, подтверждающие полномочия лица представлять интересы

                               организации)

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (подпись)                       (Ф.И.О.)

     "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>