# Примерная форма искового заявления о понуждении заключить договор аренды на новый срок

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (наименование суда, в который

                                        подается исковое заявление)

                                    Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (наименование)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (место нахождения)

                                    Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (наименование)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место нахождения)

                                    Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (наименование)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (место нахождения)

                           Исковое заявление

          о понуждении заключить договор аренды на новый срок

      Между Истцом и Ответчиком был заключен  договор аренды  недвижимого

имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Сторонами был установлен срок дейст-

вия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В разумный срок до окончания действия дого-

вора  Истец (Арендатор) письменно уведомил Ответчика (Арендодателя) о же-

лании заключить договор аренды на новый срок.

      Арендодатель  отказал  Арендатору  в заключении  договора  на новый

срок, но в течение года  со дня  истечения срока  договора с ним заключил

договор аренды с другим лицом -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                     (наименование нового арендатора)

      Отказ в заключении договора аренды повлек для Истца убытки в разме-

ре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выразившиеся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                 (например, временное приостановление

                             коммерческой деятельности или аренда другого

                               помещения за более высокую плату, убытки,

                                       связанные с переездом и др.)

      В соответствии с пунктом 1 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если

иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим

образом исполнявший свои обязанности,  по истечении срока договора  имеет

при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на

заключение договора аренды на новый срок.

      Согласно положениям п. 4 ст. 445 Гражданского  кодекса РФ если сто-

рона, для которой заключение договора обязательно, уклоняется от его зак-

лючения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием  о понужде-

нии заключить договор. Сторона, необоснованно  уклоняющаяся от заключения

договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

      На основании  изложенного,  и руководствуясь  ст.ст. 445, 621 Граж-

данского  кодекса РФ, ст. 173  Арбитражного  процессуального  кодекса РФ,

прошу:

      1. Перевести на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ права и обязанности

                           (наименование истца)

по заключенному с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договору

                        (наименование нового арендатора)

аренды недвижимого имущества.

      2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца убытки, вызванные  отказом в

заключении договора аренды на новый срок, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Приложение:

      1. Уведомление  о вручении   или  иные   документы,  подтверждающие

направление другим лицам, участвующим в деле,  копий искового заявления и

приложенных к нему документов, которые у других лиц,  участвующих в деле,

отсутствуют.

      2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

      3. Копия договора аренды недвижимого имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_ г.

      4. Копия уведомления о намерении продлить договор аренды.

      5. Копия отказа от продления договора аренды.

      6. Доверенность  или иные  документы,  подтверждающие полномочия на

подписание искового заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись истца или его представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>