# Примерная форма искового заявления о признании незаключенным договора аренды нежилых помещений

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (наименование арбитражного суда,

                                        в который подается заявление)

                                   Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (наименование)

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место нахождения)

                                   Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (наименование)

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место нахождения)

                           Исковое заявление

      о признании незаключенным договора аренды нежилых помещений

      В соответствии с выпиской  из Единого государственного реестра прав

на недвижимое имущество  и сделок  с ним   Истец  является  собственником

нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенных по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_ г. подписан договор N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), в соответствии с

условиями  которого  Арендодатель  передает  во  временное  пользование и

владение  Арендатору  нежилые  помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.,

находящиеся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Срок действия договора сторонами определен с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по

"\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

      За период с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Ответчик

за аренду помещений во исполнение договора  регулярно перечислял  платежи

в адрес Истца.

      Пунктом 2  статьи 609  Гражданского  кодекса  Российской  Федерации

(далее - ГК РФ)  предусмотрено,  что договор аренды недвижимого имущества

подлежит государственной регистрации.

      В  соответствии  с частью 3 статьи 433  ГК РФ  договор,  подлежащий

государственной   регистрации,   считается   заключенным  с  момента  его

регистрации.

      Согласно  пункту 2  статьи 651 ГК  РФ  договор  аренды  здания  или

сооружения, заключенный  на срок не менее года,  подлежит государственной

регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

      На  основании  изложенного,   руководствуясь   ст.ст. 168, 609, 651

Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

      1. Признать договор аренды нежилых помещений от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_ незаключенным.

      Приложение:

      1. Уведомление о вручении копии заявления ответчику.

      2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

      3. Копия договора аренды.

      4. Копия свидетельства о регистрации права.

      5. Выписка из ЕГРН.

      6. Копия свидетельства  о  государственной  регистрации  в качестве

юридического лица.

      7. Доверенность или иные  документы,  подтверждающие  полномочия на

подписание искового заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись представителя истца)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>