# Образец договора найма жилого помещения

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Оплата платежей, предусмотренных п. 3.5., 3.6. настоящего договора, подтверждается Арендатором документально.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель гарантирует на момент подписания настоящего договора выполнение следующих условий: Комната не сдана в аренду, свободна от претензий третьих лиц, соблюдены все предусмотренные законодательством РФ условия для передачи Квартиры в аренду.
5.2. Арендодатель и Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды жилого помещения при условии обязательного письменного предварительного уведомления второй стороны за 15 ( пятнадцать) календарных дней.
5.3. В случае досрочного расторжения Арендодателем настоящего договора, (без обязательного письменного уведомления второй стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней), без нарушений Арендатором его условий и своих обязательств, Арендодатель выплачивает Арендатору в течение трех банковских дней с момента расторжения договора плату по настоящему договору за оплаченный, но не прожитый период.
5.4. В случае досрочного расторжения Арендатором настоящего договора, (без предварительного письменного уведомления второй стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней), без нарушения Арендодателя его условий и своих обязательств, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 100% от месячной платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОМНАТЫ И ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендодатель обязуется предоставить Комнату и Имущество во временное пользование с  « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. При передаче Комнаты и Имущества сторонами оформляется Акт передачи Комнаты и Имущества.
6.2. Передача Комнаты и Имущества Арендодателю оформляется Актом окончания найма Комнаты. Комната и Имущество передаются Арендатором и принимаются Арендодателем в состоянии, в котором они были переданы в аренду, с учетом их естественной амортизации (износа).

7. СРОКИ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Срок договора аренды устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года включительно, до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно. После окончания вышеназванного срока договор считается прекращенным. Пролонгация договора осуществляется в соответствии с разделом 8 настоящего договора.
7.2. Оплачиваемый период по настоящему договору устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем, в случае:
8.1.1. Задержки Арендатором платы по настоящему договору в соответствии с п. 3.1 на срок более чем \_\_\_\_\_\_\_\_ дней от срока, указанного в п. 3.4. настоящего договора.
8.1.2. Нарушения Арендатора условий настоящего договора.
8.1.3. Систематического нарушения Арендатором п. 2.5.1, п. 2.5.2, п. 2.5.3.. настоящего договора.
8.2.Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендатором без выплаты штрафных санкций Арендодателю, в случае:
8.2.1. Нарушения Арендодателя условий настоящего договора
8.2.2. Систематического нарушения Арендодателя п. 2.4. настоящего договора 8.2.3.Если Комната в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для проживания.
8.3. По истечении срока аренды Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды Комнаты на новый срок.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
9.2.Неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания Сторонами является Акт передачи Комнаты и Имущества, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
9.3. Все исправления и дополнения по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами путем подписания Дополнительного Соглашения к договору.
9.4. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Совместно с Арендатором в течение срока аренды в Комнате будут проживать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                          ФИО, подпись

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                           ФИО, подпись

1.Приложение № 1 к договору найма жилого помещения.
АКТ Передачи Комнаты и Имущества.
К Договору найма жилого помещения от (\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.

г. Москва                                      «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.

1.1. Совместно с КОМНАТОЙ: передается в возмездное временное владение и пользование, следующее ИМУЩЕСТВО:
1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                        ФИО, подпись
Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                            ФИО, подпись

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>