# Договор поднайма комнаты в квартире, переданной по договору социального найма

Договор поднайма комнаты в квартире, переданной по договору социального найма

[наименование населенного пункта]           [число, месяц, год прописью]

Гражданин(ка) [Ф. И. О. указать полностью] паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый(ая) в дальнейшем "Наниматель", действующий(ая) от своего имени, с одной стороны и гражданин(ка) [Ф. И. О. указать полностью] паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый(ая) в дальнейшем "Поднаниматель", действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наниматель передает, а Поднаниматель принимает в пользование одну изолированную комнату площадью [цифрами и прописью] кв. м. в отдельной двухкомнатной квартире, находящейся в бессрочном владении и пользовании у Наймодателя на основании Договора социального найма (ордера, выданного органом государственной власти).

[указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан]

2. Квартира находится в жилом доме, который представляет собой [значение]-этажное [деревянное, кирпичное, другое] здание и находится по адресу:

[вписать нужное] область, [населенный пункт: район, город, поселок, деревня], улица [вписать нужное], дом N [вписать нужное], корпус (строение) N [вписать нужное].

3. Наниматель подтверждает, что после заключения настоящего договора общая площадь квартиры составит не менее учетной нормы на одного проживающего.

4. Настоящий Договор заключен на [значение] года.

5. Поднаниматель комнаты вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор с письменным уведомлением Нанимателя за [значение] месяца до намеченного срока прекращения поднайма (п. 1 ст. 687 ГК РФ).

6. Поднаниматель обязан ежемесячно, не позднее [значение] числа текущего месяца вносить плату, которая составляет [цифрами и прописью] рублей за один месяц и включает в себя пользование городским телефоном, электроэнергией и коммунальными услугами. Свои международные и междугородние переговоры Поднаниматель оплачивает самостоятельно.

7. Плата за наем выплачивается наличными под расписку Нанимателя.

8. Комната передается Поднанимателю для проживания.

9. Поднаниматель обязан использовать комнату только для проживания, обеспечивать ее сохранность и поддерживать ее в надлежащем состоянии.

10. Поднаниматель не имеет права предоставлять комнату третьим лицам.

11. Поднаниматель обязан содержать комнату в чистоте, производить за свой счет текущий ремонт.

12. Поднаниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию комнаты без согласия Нанимателя.

13. Наниматель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке, если Поднаниматель жилой комнаты не платит за комнату в течение [значение] месяцев.

14. Изменение условий настоящего Договора или его расторжение может иметь место по соглашению Сторон.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

16. Наниматель заявляет о том, что он является единственным Нанимателем квартиры по договору социального найма. В квартире прописан только он. На основании п.п. 2 п. 1 ст. 67 ЖК РФ Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке сдавать жилое помещение в поднаем. Соответствующий установленный порядок при сдаче в поднаем комнаты соблюден.

17. Наниматель и Поднаниматель ознакомлены с содержанием п. 4 ст. 76  ЖК РФ и подтверждают, что в комнате не проживали и не будут проживать граждане, страдающие одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ст. 51 ЖК РФ перечне.

18. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр - для Наймодателя квартиры.

Наниматель                         Поднаниматель

[подпись] [Ф. И. О.]               [подпись] [Ф. И. О.]

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>