# Договор найма комнаты в жилом доме

Договор найма комнаты в жилом доме

[наименование населенного пункта]           [число, месяц, год прописью]

Гражданин (ка) [Ф. И. О. указать полностью] паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый (ая) в дальнейшем "Наймодатель", действующий (ая) от своего имени, с одной стороны и гражданин (ка) [Ф. И. О. указать полностью] паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый (ая) в дальнейшем "Наниматель", действующий (ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в пользование одну изолированную комнату площадью [цифрами и прописью] кв. м. в жилом доме, принадлежащем Наймодателю по праву собственности на [указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан].

2. Жилой дом представляет собой [значение] - этажное [деревянное, кирпичное, другое] здание, состоящее из [значение] комнат и находится по адресу: [вписать нужное] область, [населенный пункт: район, город, поселок, деревня], улица [вписать нужное], дом N [вписать нужное], корпус (строение) N [вписать нужное].

3. Настоящий Договор заключен на [значение] года.

4. Наниматель жилого помещения вправе в любое время расторгнуть Договор найма с письменным уведомлением Наймодателя за 3 (три) месяца до намеченного срока прекращения найма, в соответствии с п. 1 ст. 687 ГК РФ.

5. Наниматель обязан ежемесячно не позднее [значение] числа текущего месяца вносить арендную плату, которая составляет [цифрами и прописью] рублей за один месяц.

6. Арендная плата выплачивается наличными под расписку Наймодателя.

7. Комната передается Нанимателю для проживания.

8. Наниматель обязан использовать комнату только для проживания, обеспечивать ее сохранность и поддерживать ее в надлежащем состоянии.

9. Наниматель не имеет права сдавать комнату в поднаем или предоставлять ее третьим лицам.

10. Наниматель обязан содержать комнату в чистоте, производить за свой счет текущий ремонт.

11. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию комнаты без согласия Наймодателя.

12. Наймодатель имеет право на основании п. 2 ст. 687 ГК РФ потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке, если Наниматель жилой комнаты не вносит плату за жилое помещение в течение шести месяцев.

13. Изменение условий настоящего Договора или его расторжение может иметь место по соглашению Сторон.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

15. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель                        Наниматель

[подпись] [Ф. И. О.]               [подпись] [Ф. И. О.]

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>