# Примерная форма договора найма жилого помещения физическим лицом у члена жилищного кооператива

                                   Договор

  найма жилого помещения физическим лицом у члена жилищного кооператива

     г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г.

     Гражданин (ка)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                  (Ф.И.О. полностью)

проживающий (ая)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                      (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код  подразделения

           (наименование выдавшего органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Наймодатель", действующий (ая)  от

своего    имени,     с     одной     стороны,    и     гражданин     (ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая)

                  (Ф.И.О. полностью)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 (полный адрес)

паспорт  серии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан  "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения

         (наименование выдавшего органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая)  в  дальнейшем  "Наниматель",  действующий

(ая) от своего имени, с другой стороны,  заключили  настоящий  Договор  о

нижеследующем:

                           1. Предмет договора

     1.1. Наймодатель передает, а  Наниматель  принимает  во  владение  и

пользование за плату квартиру, именуемую далее "квартира",  расположенную

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                (населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом  N  \_\_\_\_,  корпус  (строение)  N  \_\_\_\_,

квартира N \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доме,

                        (кирпичном, панельном, блочном, другое)

на \_\_\_\_\_этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого здания и состоит

     и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат:

     1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

                     (цифрами и прописью)

     2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

                     (цифрами и прописью)

     3 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                     (цифрами и прописью)

     Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.,  в  том

                               (цифрами и прописью)

числе жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно

                           (цифрами и прописью)

документам БТИ.

     1.2. Квартира  принадлежит  Наймодателю  по  праву  собственности  в

жилищном кооперативе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (указать наименование, когда и кем зарегистрирован и полный адрес)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан)

     Подробное описание квартиры дано в приложении N 1, которое  является

неотъемлемой частью настоящего Договора.

     1.3. Наймодатель является единственным собственником квартиры.

     1.4. В квартире имеются зарегистрированные лица,  однако  на  период

найма  они  вместе  с  собственником  будут  проживать   вне   территории

Российской Федерации.

     1.5. Член жилищного кооператива, руководствуясь п.1 ст.128 Жилищного

кодекса Российской Федерации, имеет право сдать внаем за плату  в  случае

временного выбытия жилое помещение.

     1.6. В квартире находится телефон N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     1.7.  Квартира  полностью  оборудована  необходимой  мебелью.  Кухня

полностью  оборудована.  Перечень  мебели   и   оборудования   (далее   -

имущество), установленного в квартире и  в  кухне,  является  приложением

N 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

     1.8. Наймодатель  передает  во  владение  и  пользование  Нанимателю

имущество, которое находится в квартире.

     1.9. Квартира на  момент  передачи  внаем  пригодна  для  проживания

людей, но требует проведения текущего ремонта.

     1.10. Квартира передается внаем  только для проживания Нанимателя  и

его семьи, состоящей из \_\_\_\_\_\_ человек.

              2. Порядок передачи квартиры и имущества внаем

     2.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего  Договора

квартира  и  имущество  должны  быть  переданы  Наймодателем  и   приняты

Нанимателем.

     2.2. Передача квартиры и имущества осуществляется  по  передаточному

акту, подписанному Наймодателем и Нанимателем. Передаточный акт  является

приложением  N  3,  которое  является  неотъемлемой   частью   настоящего

договора.

     2.3. С момента подписания передаточного акта  квартира  и  имущество

считаются принятыми внаем Нанимателем.

     2.4. В момент подписания  передаточного  акта  Наймодатель  передает

ключи от квартиры и комнат, а также ключи от входной двери в подъезд и на

этаж, если таковые имеются.

                              3. Срок найма

     3.1. Срок найма устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_ года с  момента  подписания

передаточного акта.

     3.2. Срок договора найма может быть сокращен по  обоюдному  согласию

сторон.

     3.3.  На  основании  первого  абзаца  ст.  684  ГК   РФ   Нанимателю

предоставляется  преимущественное  право  по  истечении  срока   действия

настоящего договора на заключение договора найма квартиры на новый срок.

                   4. Плата за наем и порядок расчетов

     4.1.  Плата  за  пользование  квартирой  и   имуществом   составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

     4.2. Наниматель оплачивает  коммунальные  услуги,  электроэнергию  и

абонентскую  плату  за  телефон  самостоятельно   на   основании   счетов

соответствующих организаций.  Международные  и  междугородние  переговоры

также оплачивает Наниматель.

     4.3. Оплата за наем  квартиры  переводится  на  счет  Наймодателя  в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банке не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_ числа за  текущий  месяц  с  пометкой

"оплата за наем".

     4.4. Плата за  наем  может  быть  пересмотрена  в  случае  изменения

установленных централизованно цен и тарифов.

                    5. Права и обязанности Наймодателя

     5.1. Наймодатель обязуется:

     5.1.1.  предоставить    квартиру  и   имущество,     перечисленное в

приложении N 2   к  настоящему  договору,  в  состоянии,  соответствующем

условиям настоящего договора и пригодном для проживания людей;

     5.1.2. на день передачи Нанимателю  квартиры произвести  расчеты  за

коммунальные услуги, электроэнергию и за услуги телефонной сети.

     5.2. Наймодатель или назначенный им представитель имеет  право  \_\_\_\_

раз (а) в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  осуществлять  проверку  состояния

            (установить периодичность)

квартиры и использования имущества в присутствии Нанимателя.

                    6. Права и обязанности Нанимателя

     6.1.   Наниматель обязуется:

     6.1.1.  произвести  текущий  ремонт  своими  силами,  но   за   счет

Наймодателя путем уменьшения платы за наем;

     6.1.2.  использовать   квартиру   и   имущество   исключительно   по

назначению,  указанному  в  п.1.7.  настоящего  Договора, и  своевременно

производить оплату за наем  квартиры,  а  также  оплачивать  коммунальные

услуги, электроэнергию и абонентскую плату за  телефон.  Международные  и

междугородние услуги телефонной сети оплачиваются Нанимателем;

     6.1.3.  содержать  квартиру  в  чистоте   и   соблюдать   санитарные

требования,     установленные      соответствующими      государственными

организациями;

     6.1.4. бережно относиться к имуществу, перечисленному  в  приложении

N 2 к настоящему Договору;

     6.1.5. за свой счет устранять  последствия  аварий,  произошедших  в

квартире;

     6.1.6. производить за свой  счет  текущий  ремонт  квартиры  в  срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     6.1.7. не осуществлять перестройку  и  перепланировку  квартиры  без

согласия Наймодателя;

     6.1.8. беспрепятственно допускать Наймодателя или его  представителя

в  квартиру  для   проверки   ее   санитарного   состояния   и   целевого

использования, а также проверки использования имущества, перечисленного в

приложении N 2 к настоящему Договору;

     6.1.9.  возвратить  квартиру  и  имущество  после  истечения   срока

действия настоящего Договора в том состоянии, в котором они были  приняты

внаем с учетом нормального износа.

     6.2. Наниматель имеет право:

     6.2.1. оборудовать и оформить  квартиру  по  своему  усмотрению,  не

делая не отделимые без вреда для квартиры улучшения.

     6.2.2. с  согласия  Наймодателя  заменить  замки  от  входной  двери

квартиры и комнат, если таковые имеются;

     6.2.3. В случае необходимости и с  согласия  Наймодателя  установить

охранную сигнализацию.

     6.3.  Наниматель не имеет права  сдавать  квартиру  или  ее  часть в

поднаем.

                      7. Условия улучшения квартиры

     7.1.  Наниматель  имеет  право  по   согласованию   с   Наймодателем

производить улучшения квартиры, полученной  во  временное  пользование  и

владение.

     7.2. Если улучшения квартиры  могут  быть  отделимы  без  вреда  для

помещения, то эти улучшения Наниматель производит  за  свой  счет  и  они

являются  собственностью  Нанимателя.  Если  эти  улучшения  оплачиваются

Наймодателем, то они являются собственностью Наймодателя.

     7.3. Если улучшения квартиры являются  неотделимыми  без  вреда  для

квартиры и они  произведены  без  согласия  Наймодателя,  то  Наймодатель

вправе не возмещать  Нанимателю  расходы  по  улучшению  квартиры  и  эти

улучшения считаются собственностью Наймодателя.

                         8. Ответственность сторон

     8.1. За неисполнение или  ненадлежащее  исполнение  обязательств  по

настоящему  Договору  Стороны  несут  ответственность  в  соответствии  с

действующим законодательством Российской Федерации.

     8.2. Если  в  результате  неправильной  эксплуатации  и  пользования

квартирой и имуществом Нанимателем причинен ущерб принятым внаем квартире

и/или имуществу,  Наниматель  обязан  возместить  Наймодателю  понесенные

убытки на основании ст. 1064 ГК РФ.

     8.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия

граждан, постоянно проживающих совместно с ним, согласно пункту 3 ст. 677

ГК РФ.

     8.4. В случае использования Нанимателем квартиры и имущества не  для

целей, указанных  в  п. 1.7.  настоящего  договора,  или  систематических

нарушений прав  и  интересов  соседей,  Наймодатель  обязан  предупредить

Нанимателя о необходимости  устранения  нарушений.  Если  Наниматель  или

другие граждане, за действия которых  отвечает  Наниматель,  несмотря  на

предупреждения  Наймодателя  продолжают   использовать   квартиру   и/или

имущество не  по  назначению  или  нарушать  права  и  интересы  соседей,

Наймодатель, руководствуясь п. 4 ст. 687 ГК РФ вправе обратиться в суд  о

расторжении настоящего Договора.

     8.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры и/или

имущества  в  течение  срока  действия  настоящего  договора   лежит   на

Наймодателе.

                  9. Порядок возвращения жилого помещения

     9.1. По истечении  срока  действия  настоящего  договора  Наниматель

обязан передать Наймодателю квартиру и имущество, уведомив Наймодателя за

\_\_\_\_\_\_ дней до истечения срока действия договора.

     9.2. В течение срока, указанного в п. 9.1, Наниматель обязан выехать

из квартиры и подготовить ее к передаче Наймодателю.

     9.3. С момента подписания передаточного акта  квартира  и  имущество

считаются переданными Наймодателю.

     9.4.  В  момент  подписания  передаточного  акта  Наниматель  обязан

передать ключи от входной двери в подъезд, на этаж, от квартиры и комнат.

     9.5. Квартира и имущество должны быть  переданы  Наймодателю  в  том

состоянии,  в  котором  они  были  переданы  Нанимателю  внаем  с  учетом

нормального износа.

     9.6. Неотделимые улучшения, произведенные  в  квартире  Нанимателем,

переходят  к  Наймодателю  без  возмещения  Нанимателю  произведенных  им

затрат.

     9.7. Отделимые улучшения Наниматель может забрать с собой, если  они

произведены за его счет и Наймодатель не согласился их оплатить.

                      10. Порядок разрешения споров

     Все споры и/или разногласия, возникающие из настоящего Договора  или

в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах общей  юрисдикции  по  месту

нахождения ответчика.

          11. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

     Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

     11.1. По обоюдному согласию  Сторон  с  письменным  уведомлением  за

\_\_\_\_\_ месяца.

     11.2.  Наниматель  вправе  с  согласия  других  граждан,   постоянно

проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма  с  письменным

предупреждением Наймодателя за три месяца.

     11.3.  По  требованию  Наймодателя  настоящий  договор  может   быть

досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

     11.3.1. наниматель или  другие  граждане,  за  действия  которых  он

отвечает, используют квартиру и/или имущество с существенными нарушениями

условий настоящего договора или назначения квартиры либо с неоднократными

нарушениями;

     11.3.2. наниматель в течение \_\_\_\_\_ месяцев подряд не платит за  наем

помещения;

     11.3.3. А также в других случаях, предусмотренных ст.687 ГК РФ.

     11.4.  Наймодатель  имеет  право  требовать  досрочного  расторжения

настоящего  Договора  только  после  направления  Нанимателю  письменного

предупреждения  об  устранении  нарушений,  предоставив   срок   для   их

устранения.

     11.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Наниматель

и другие граждане, проживающие в квартире к моменту расторжения Договора,

подлежат выселению из помещения на основании решения суда (ст.688 ГК РФ).

     11.6.  В  случае  досрочного  расторжения  настоящего  Договора,  за

исключением случая, когда расторжение настоящего  Договора  произошло  по

вине  Наймодателя,  Наниматель  компенсирует   Наймодателю   затраты   на

восстановление первоначального состояния квартиры и  /или  имущества,  за

исключением последствий  естественного износа и  одобренных  Наймодателем

переделок.

     11.7. В случае досрочного расторжения настоящего  Договора  по  вине

Наймодателя Наймодатель оплачивает Нанимателю все его затраты,  связанные

с подбором новой квартиры, а также расходы, связанные с переездом  в  это

помещение. Кроме того, Наймодатель выплачивает неустойку в размере 5%  от

суммы платы за наем за  оставшийся  период  найма,  а  также  освобождает

Нанимателя от обязанности возмещения Наймодателю затрат на восстановление

первоначального состояния квартиры и /или имущества.

                        12. Срок действия Договора

     Срок  действия  настоящего  Договора  составляет  \_\_\_\_  лет  с  даты

подписания передаточного акта.

                            13. Общие условия

     13.1.  Все  предыдущие  переговоры  и  переписка  после   подписания

настоящего Договора теряют силу.

     13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено  настоящим  Договором,

действует и подлежит применению гражданское  законодательство  Российской

Федерации.

     13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору  должны  быть

совершены в письменной форме и подписаны Нанимателем и Наймодателем.

     13.4. Настоящий Договор заключен  в  2-х  подлинных  экземплярах  на

русском языке по одному для каждой из сторон  и  каждый  экземпляр  имеет

одинаковую юридическую силу.

     13.5. Ни одна из сторон не  имеет  права  без  письменного  согласия

другой стороны  передавать  свои  права  и  обязательства  по  настоящему

Договору третьим лицам.

     13.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой

частью.

     Приложение:  Приложение N 1 на \_\_\_\_\_ л.

                  Приложение N 2 на \_\_\_\_\_  л.

                  Приложение N 3 на  \_\_\_\_\_ л.

                  Подписи сторон

Наймодатель                                 Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)    (Ф.И.О. полностью)     (подпись)      (Ф.И.О. полностью)

                                                           Приложение N 1

                            к договору найма от  " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

                  Описание квартиры, передаваемой внаем

      Квартира находится на \_\_\_ этаже  многоэтажного здания.

      Здание построено в \_\_\_\_ г.

     1. Общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                                           (цифрами и прописью)

     Площадь каждой из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат:

     Комната N 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                    (цифрами и прописью)

     Комната N 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                    (цифрами и прописью)

     Комната N 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                    (цифрами и прописью)

     В квартире имеются балкон и лоджия.

     Комнаты обклеены обоями, пол паркетный, в окнах стеклопакеты. Каждая

комната обставлена мебелью.

     2.  Состояние  жилого  помещения  на  момент  передачи  -   квартира

полностью  укомплектована  мебелью.  Квартира  благоустроенная,   имеется

водопровод    газоснабжение,    электроснабжение,     ванна,     санузел.

Инженерно-технические коммуникации  в  рабочем  состоянии  и  не  требуют

ремонта.  Кухня  полностью  укомплектована   необходимым   оборудованием.

Квартира пригодна для проживания людей, но  требует  проведения  текущего

ремонта.  Текущий  ремонт  проводится  силами  Нанимателя,  но  за   счет

Наймодателя. Затраты на ремонт будут учтены при оплате за наем.  Квартира

имеет износ \_\_\_ %.

                  Подписи сторон

Наймодатель                                 Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)    (Ф.И.О. полностью)     (подпись)      (Ф.И.О. полностью)

                                                           Приложение N 2

                                   к Договору найма от "\_\_\_" \_\_\_\_\_200\_\_г.

                          Перечень  имущества,

       передаваемого  во  временное   пользование и владение

     В комнате N 1 находится:

     - мебельный гарнитур из карельской березы,

     - стенка,

     - 2 кресла и журнальный столик,

     - телевизор   марки \_\_\_\_\_\_, выпуска \_\_\_\_\_ года.

     В комнате N 2 находится:

     - спальный гарнитур из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

     - встроенные шкафы из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

     - трюмо

     В комнате N 3 находится:

     - детская кровать-2,

     - шкаф для белья,

     - стол

     - шт.

     - письменный стол.

     Кухня имеет площадь \_\_\_\_\_ кв. м. В кухне находится:

     - кухонный гарнитур,

     - телевизор марки \_\_\_\_\_\_, дата выпуска \_\_\_\_\_\_ года

     - СВЧ печь.

Наймодатель                                 Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)    (Ф.И.О. полностью)     (подпись)      (Ф.И.О. полностью)

                                                           Приложение N 3

                                 к Договору найма от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_200\_\_\_г.

                             Передаточный акт

     г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                 " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

     Мы,       нижеподписавшиеся,               Наймодатель        в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (указать Ф.И.О. полностью, номер паспорта, кем и когда выдан)

и                   Наниматель                   в                   лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

          (указать Ф.И.О. полностью, N  паспорта, кем и когда выдан)

настоящим  констатируем,  что  Наймодатель   передает   во   владение   и

пользование квартиру, находящуюся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать  город,  область,  почтовый  индекс,  название  улицы,  N   дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  общая  полезная  площадь  которой  составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

  и квартиры)

и имеет \_\_\_\_\_\_\_ комнат (необходимо указать площадь каждой комнаты).

     В квартире имеется кухня площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., ванная  комната

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.  и санузел \_\_\_\_\_\_ кв. м.

      Квартира находится на \_\_\_\_\_этаже  многоэтажного жилого дома.  Жилой

дом построен в \_\_\_ году.  Число  этажей  -  \_\_\_\_\_.  Балансовая  стоимость

\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей  на  \_\_\_\_\_\_\_\_ год.

     Износ квартиры по состоянию на  \_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_ %.

     Жилое помещение представляет собой  трехкомнатную  квартиру    общей

площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

     Комнаты  обклеены  обоями,  паркетный  пол   в     комнатах. Имеется

центральное  отопление,  водопровод  и  канализация.  Имеется   телефон N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Вывод:  Квартира  пригодна  для  проживания,  но  необходим  текущий

ремонт.

                  Подписи сторон

Наймодатель                                 Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)    (Ф.И.О. полностью)     (подпись)      (Ф.И.О. полностью)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>