# Примерная форма искового заявления о взыскании задолженности по договору найма жилого помещения

                                    В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (наименование суда, в который

                                             подается заявление)

                                    Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (Ф.И.О./наименование)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (место жительства/нахождения)

                                    Ответчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (Ф.И.О.)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место жительства)

                           Исковое заявление

      о взыскании задолженности по договору найма жилого помещения

      По договору найма жилого помещения, заключенному "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наймодатель, Истец)

(наименование собственника жилого помещения или

          уполномоченного им  лица)

предоставил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Наниматель, Ответчик)

                   (Ф.И.О. нанимателя)

во владение и пользование жилое помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                             (дом, квартира с указанием

                                               количества жилых комнат)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для проживания в нем Нанимателя и членов его семьи.

      Договором была установлена плата жилого помещения в размере \_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц. Плата должна вноситься Нанимателем

не позднее \_\_\_ числа каждого месяца.

      Наниматель имеет задолженность по оплате за жилое помещение  в раз-

мере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задолженность образовалась за период с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

      Кроме того, согласно п. 14 ст. 155  Жилищного кодекса РФ лица, нес-

воевременно и (или)  неполностью внесшие плату за жилое помещение, обяза-

ны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ,

действующей  на момент оплаты,  от не выплаченных  в срок  сумм за каждый

день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленно-

го срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

      На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 309, 310, 393,

682 Гражданского кодекса РФ, ст. 155 Жилищного кодекса РФ, прошу:

      1. Взыскать с  Ответчика  в пользу  Истца задолженность по договору

найма жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

      2. Взыскать с Ответчика в пользу  Истца неустойку по договору найма

жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

      3. Взыскать с Ответчика в пользу  Истца понесенные по делу судебные

расходы в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

      Приложение:

      1. Копия искового заявления.

      2. Квитанция об оплате государственной пошлины.

      3. Копия договора найма жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

      4. Расчет взыскиваемой задолженности (с учетом неустойки)  с копией

для Ответчика.

      5. Доверенность на представителя Истца.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (подпись и расшифровка подписи Истца или его представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>