# Ответ на претензию о возмещении ущерба при затоплении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТВЕТ НА ПРЕТЕНЗИЮ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р. зарегистрирована и постоянно проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. у меня на кухне случился разрыв ниппеля под раковиной, в связи с чем, произошел залив квартиры № \_\_\_\_, расположенной этажом ниже.
Недавно мной от собственников квартиры № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была получена претензия о возмещении убытков в связи с причинением вреда в виде затопления квартиры и о компенсации морального вреда.
В своей претензии вы просите выплатить в Вашу пользу сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. Указанная сумма была составлена вами из:
- суммы уже затраченных денежных средств на материалы и работы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.;
- суммы материалов и работы, которые необходимо будет произвести – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.;
- суммы компенсации морального вреда – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Сумма уже произведенных вами расходов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. подтверждается документально соответствующими чеками, из которых непонятно какие именно материалы были приобретены и какие именно услуги были оказаны.
Так же, сумма материалов и работ, которые необходимо будет закупить и произвести в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. приведена вами со ссылкой на какое-то «Заключение» копию которого вы к своей претензии не прикладываете, как не прикладываете и смет, составленных для вас строительными компаниями.
Таким образом, проверить правдивость указанных вами сведений и размер сумы, подлежащей выплате в вашу пользу, не представляется возможным.

Более того, я не получала в свой адрес уведомления о проведении осмотра в вашей квартире, что грубейшим образом нарушает мои права.

В претензии Вы просите выплатить вам помимо стоимости восстановительного ремонта компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

В соответствии со ст. 151 ГК РФ моральный вред причиняется действиями, нарушающими личными неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом.
В соответствии с п. 2 ст. 1099 моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом.
При этом, законом не предусмотрена компенсация морального вреда в случае причинения залива, в связи с чем он не подлежит возмещению.

Таким образом, я не нахожу основания для удовлетворения ваших требований, но в свою очередь предлагаю обратиться в предварительно согласованную организацию для проведения оценки стоимости причиненного Вам материального ущерба. После чего, на основании нового отчета мной будет выплачена в вашу пользу сумма, указанная в нем.

В целях цивилизованного урегулирования возникшей ситуации, предлагаю вам связаться со мной по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и договориться о встрече.

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сайт-источник файла документа:** <https://юристмуртазин.рф>