# Агентский договор на осуществление теплоснабжения

Агентский договор на осуществление теплоснабжения

г. [вписать нужное]                                                                      [число, месяц, год]

[Наименование предприятия, организации], именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице [должность, фамилия, имя, отчество], действующего на основании [наименование документа], с одной стороны, и [наименование предприятия, организации], именуемое в дальнейшем "Агент", в лице [должность, фамилия, имя, отчество], действующего на основании [наименование документа], с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершить от своего имени, но за счет Принципала следующие услуги:

1.1.1. Начисление платежей, расчет, перерасчет стоимости платежей за отпущенную населению (абонентам) тепловую энергию горячей воды с учетом предоставления мер социальной поддержки, льгот и субсидий отдельным категориям граждан.

1.1.2. Прием платежей от населения через собственные кассы и иные расчетные организации.

1.1.3. Совершение всех необходимых действий по взысканию с потребителей задолженности за услуги, предоставленные Принципалом.

1.2. За предоставленные услуги Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. По настоящему договору Агент вправе заключить субагентский договор с другим лицом в целях исполнения настоящего договора, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

1.4. По настоящему договору Агент обязуется действовать в пределах территории: [указать территорию или обозначить ее пределы].

2. Отчеты Агента

2.1. По настоящему договору, в ходе его исполнения, не позднее [значение] числа месяца, следующего за отчетным, Агент обязан представлять Принципалу сводные отчеты о проделанной работе.

2.2. К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.3. В случае возражений по отчету Агента в течение [вписать нужное, но не позднее 30 дней] дней со дня получения такого отчета должен сообщить о них Агенту в письменной форме.

2.4. В случае если в течение [вписать нужное] дней со дня получения сводного отчета о проделанной работе возражения Принципала не были оформлены и предъявлены Агенту, услуги считаются оказанными надлежащим образом, а отчет считается принятым Принципалом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Принципал обязуется:

3.1.1. Обеспечить подачу тепловой энергии населению в соответствии с нормативом, при этом качество теплоносителя должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

3.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и в сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

3.1.3. Оплачивать Агенту вознаграждение за организацию услуг по настоящему договору.

3.2. Принципал имеет право:

3.2.1. Устанавливать лимиты потребления тепловой энергии.

3.2.2. Ограничивать вплоть до полного отключения отпуска населению (абонентам) тепловой энергии из городской системы без предварительного уведомления в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов предприятия;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- возникновения аварий вследствие стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций;

- устранения последствий аварии;

- в случае неоплаты задолженности населением (абонентами) по настоящему договору в сумме более чем за два последних расчетных периода.

3.2.3. Осуществлять контроль правильности учета объемов теплоснабжения населением (абонентами).

3.2.4. Устанавливать необходимые связи с третьими лицами непосредственно, без участия Агента, при этом неся полную ответственность за действия третьих лиц перед Агентом.

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. Оказывать Принципалу услуги по организации начисления платежей, расчету, перерасчету стоимости платежей за отпущенную тепловую энергию с учетом предоставления мер социальной поддержки, льгот и субсидий отдельным категориям граждан, а также по приему платежей от населения через собственные кассы и иные расчетные организации.

3.3.2. Вести компьютерную базу данных о плательщиках (абонентах) с начислением платежей за отпущенную тепловую энергию, с учетом текущих изменений, связанных с изменением количества и состава жильцов, мер социальной поддержки, льгот и субсидий, предоставленных гражданам на оплату коммунальных услуг по каждому плательщику (абоненту), производить распечатку счетов-извещений установленной формы и их доставку по почтовым адресам жильцов.

3.3.3. Ежемесячно не позднее [значение] числа месяца, следующего за отчетным, производить начисление абонентам суммы оплаты за отпущенную тепловую энергию. При отключении подачи теплоносителей производить перерасчет в текущем месяце.

3.3.4. Организовать распечатку счетов-извещений согласованной формы и их доставку по почтовым адресам абонентов до [значение] числа месяца, следующего за отчетным.

3.3.5. Не позднее [значение] числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу свободный отчет за месяц по начислению и поступлению платежей за отпущенную населению (абонентам) тепловую энергию по установленной Сторонами форме.

3.3.6. Организовать для Принципала взыскание денежной задолженности за отпущенную тепловую энергию с населения (абонентов) в судебном порядке.

3.3.7. Принимать по акту сдачи-приемки отпущенную Принципалом населению (абонентам) тепловую энергию в срок до [значение] числа месяца, следующего за отчетным.

3.3.8. Не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров (соглашений), которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорий указанной в настоящем договоре.

4. Конфиденциальность

4.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т. д.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

5. Стоимость и порядок расчетов

5.1. Стоимость вознаграждения Агента за исполнение обязанностей по настоящему договору составляет [значение] % от суммы фактически поступивших платежей от населения (абонентов) за отпущенную тепловую энергию на расчетный счет Принципала.

5.2. Оставшаяся сумма поступает на расчетный счет Принципала за вычетом вознаграждения Агента, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора.

5.3. В случае поступления от населения (абонентов) оплаты не в полном объеме Агент осуществляет пропорциональное распределение сумм оплаты по всем видам коммунальных услуг, в том числе за отпущенную тепловую энергию.

6. Ответственность Сторон. Форс-мажор

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и в размерах, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Агент несет ответственность за правильность начисления оплаты за отпущенную тепловую энергию и достоверность информации, предоставляемой по настоящему договору.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах, в силу установленной на основании действующего законодательства Российской Федерации отсрочки исполнения обязательств (мораторий), если в течение [значение] дней с момента наступления таких обстоятельств пострадавшая Сторона уведомит другую о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

6.4. По настоящему договору обстоятельствами непреодолимой силы будут считаться как действия природных факторов (наводнения, землетрясения и т. п.), так и обстоятельства общественной деятельности (вооруженные конфликты, войны, массовые забастовки, массовые беспорядки, введение моратория уполномоченными органами государственной власти на исполнение обязательств, иные запретительные или ограничительные действия официальных органов, органов управления и лиц, если такие действия являются обязательными для исполнения Сторонами настоящего договора, изменения в законодательстве Российской Федерации или иного государства - эмитента валюты, если такие изменения устанавливают новые или меняют действующие нормы права, которыми руководствовались Стороны на момент заключения настоящего договора).

6.5. Срок исполнения обязательств Сторон отодвигается соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и (или) разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, все споры и (или) разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемыми частями.

8.2. Настоящий договор прекращается вследствие:

8.2.1. Отказа одной из Сторон от исполнения настоящего договора.

8.2.2. Признания Агента несостоятельным (банкротом).

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до [число, месяц, год].

9.2. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности Стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) настоящего договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору Сторон настоящего договора) на тех же или иных, определенных Сторонами, условиях.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

9.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами и соответствующее дополнение должно быть подписано к настоящему договору.

9.5. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем договоре.

9.6. По вопросам, не отраженным в настоящем договоре, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Все приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

10. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Агент                               Принципал

[вписать нужное]                    [вписать нужное]

М. П.                               М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://юристмуртазин.рф>